

## TIIVISTELMÄ

Tiivistelmät koostuvat julkistamisvaatimuksista, joita kutsutaan "osatekijöiksi". Nämä osatekijät on numeroitu osissa A–E (A.1–E.7).

Tämä tiivistelmä sisältää kaikki arvopaperien ja liikkeeseenlaskijan tiivistelmästä vaadittavat osatekijät. Koska jotkin osatekijät eivät ole pakollisia, osatekijöiden numeroinnista saattaa puuttua joitakin numeroita.

Vaikka jokin osatekijä olisi pakollinen tietyn arvopaperi- ja liikkeeseenlaskijatyypin kohdalla, siitä ei välttämättä voida antaa merkityksellisiä tietoja. Tällaisessa tapauksessa tiivistelmässä on esitetty osatekijän lyhyt kuvaus, sekä maininta "ei sovellu".

Osa A – Johdanto ja varoitukset		
A.1	Johdanto	<p>Tämä tiivistelmä on luettava ohjelmaesitteen (Base Prospectus) johdantona. Sijoittajan on näihin arvopapereihin liittyvää sijoitus päätöstä tehdessään otettava huomioon ohjelmaesite kokonaisuudessaan viittauksin sisällytetyt asiakirjat ja tämä tiivistelmä mukaan lukien.</p> <p>Jos tämän ohjelmaesitteen sisältämiin tietoihin liittyvä kanne tulee käsiteltäväksi Euroopan talousalueen (ETA) jäsenmaan tuomioistuimessa, kanteen nostanut sijoittaja saattaa kyseisen jäsenmaan kansallisen lainsäädännön mukaan olla velvollinen käännettämään ohjelmaesitteen omalla kustannuksellaan ennen tuomioistuinkäsittelyä alkua.</p> <p>Siviilioikeudellinen vastuu on yksinomaan niillä henkilöillä, jotka ovat julkistaneet tiivistelmän (sen käännös mukaan luettuna), mutta vain siinä tapauksessa, että tiivistelmä on harhaanjohtava, epätarkka tai epä johdonmukainen ohjelmaesitteen muihin osiin verrattuna tai että se ei yhdessä ohjelmaesitteen muiden osien kanssa anna keskeisiä tietoja, jotka auttavat arvopapereihin sijoittamista harkitsevia henkilöitä sijoituspäätöksen tekemisessä.</p>
A.2	Suostumus	<p>Liikkeeseenlaskija antaa nimenomaisesti suostumuksensa, joka on jäljempänä kuvattu mukaisesti joko "yleinen suostumus" tai "tapauskohtainen suostumus", siihen, että rahoituksen välittäjä käyttää ohjelmaesitettä yleiseen suostumukseen tai tapauskohtaiseen suostumukseen sovellettavien ehtojen mukaisesti, ja liikkeeseenlaskija vakuuttaa olevansa vastuussa ohjelmaesitteen sisällöstä, milloin kyseinen rahoitusvälittäjä toteuttaa arvopaperien myöhemmän jälleenyynnin tai arvopaperien lopullisen sijoittamisen vähittäissijoittajille Suomessa ("julkisen tarjouksen maat, Public Offer Jurisdictions") olosuhteissa, joissa ei ole aihetta vapautukseen direktiivin 2003/71/EY mukaisesta velvollisuudesta julkistaa arvopaperiesite (kukin kyseinen tarjous on "julkinen tarjous (Public Offer)).</p> <p><i>Yleinen suostumus:</i> Mikäli jäljempänä kohdassa "Molempia suostumustyyppejä koskevat ehdot" esitetystä ei muuta johdu, liikkeeseenlaskija suostuu siihen, että tätä ohjelmaesitettä käyttää jonkin velkakirjaerän julkisen tarjouksen yhteydessä rahoitusvälittäjä, joka on valtuutettu tekemään kyseisiä tarjouksia Englannin vuoden 2000 Financial Services and Markets Act –lain (sellaisena kuin se on muutettuna) tai rahoitusvälineiden markkinoista annetun direktiivin 2004/39/EY ("MiFID") täytäntöönpanosääntöjen mukaisesti ja joka julkaisee verkkosivullaan seuraavan lausunnon (hakasulkeissa olevat tiedot asianmukaisesti täytettynä):</p> <p>"We, [insert legal name of financial intermediary], refer to the base prospectus (the "Base Prospectus") relating to notes issued under the £2,000,000,000 Impala Bonds Programme (the "Notes") by Investec Bank plc (the "Issuer"). We agree to use the Base Prospectus in connection with the offer of the Notes in Finland in accordance with the consent of the Issuer in the Base Prospectus and subject to the conditions to such consent specified in the Base Prospectus as being the "Common conditions to consent".</p> <p>[Lisää rahoitusvälittäjän virallinen nimi] viittaa ohjelmaesitteeseen ("ohjelmaesite", Base Prospectus), joka koskee Investec Bank plc:n ("liikkeeseenlaskija", Issuer) 2 000 000 000 Englannin punnan suuruisessa Impala Bonds Programme -ohjelmassa liikkeeseen laskemia velkakirjoja ("velkakirjat", Notes). Rahoitusvälittäjä sitoutuu käyttämään ohjelmaesitettä Suomessa tehtävän velkakirjojen tarjouksen yhteydessä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä määrittelemän suostumuksen mukaisesti ja kyseiselle suostumukselle ohjelmaesitteessä otsikolla "Molempia suostumustyyppejä koskevat ehdot" määritettyjen ehtojen mukaisesti."</p> <p><i>Tapauskohtainen suostumus:</i> Lisäksi mikäli jäljempänä kohdassa "Molempia suostumustyyppejä koskevat ehdot" esitetystä ei muuta johdu, liikkeeseenlaskija suostuu siihen, että tätä ohjelmaesitettä käyttää jonkin velkakirjaerän julkisen tarjouksen (määritelty jäljempänä) yhteydessä sellainen rahoitusvälittäjä, jolla sovellettavien lopullisten ehtojen mukaan on lupa käyttää tätä ohjelmaesitettä kyseisen julkisen tarjouksen yhteydessä.</p> <p>Tiettyä rahoitusvälittäjää koskevat mahdolliset uudet tiedot tai tämän ohjelmaesitteen julkistamisajan tai sovellettavien lopullisten ehtojen rekisteröintiajan jälkeen hyväksytyt välittäjien tiedot julkistetaan liikkeeseenlaskijan verkkosivulla (<a href="http://www.investecstructuredproducts.com">www.investecstructuredproducts.com</a>).</p> <p><i>Molempia suostumustyyppejä koskevat ehdot:</i> Liikkeeseenlaskijan suostumusta koskevat seuraavat ehdot: suostumus (a) koskee ainoastaan kyseistä velkakirjaerää (Tranche of Notes); (b) on voimassa ainoastaan sovellettavissa lopullisissa ehdoissa määritettynä tarjousaikana; ja (c) koskee ainoastaan tämän ohjelmaesitteen käyttöä kyseisen velkakirjaerän julkisissa tarjouksissa julkisen tarjouksen maissa ("julkisen tarjouksen maat", Public Offer Jurisdictions), jotka on määritetty sovellettavissa</p>

	<p>lopullisissa ehtoissa.</p> <p><i>Sijoittajien on syytä tutustua sekä ohjelmaesitettä käyttävän rahoituksenvälittäjän että liikkeeseenlaskijan verkkosivuihin (<a href="http://www.investecstructuredproducts.com">www.investecstructuredproducts.com</a>) sen varmistamiseksi, onko liikkeeseenlaskija antanut kyseiselle rahoituksenvälittäjälle suostumuksen tämän ohjelmaesitteen käyttöön.</i></p> <p><i>Sijoittajan, joka suunnittelee hankkivansa tai on hankkimassa velkakirjoja muulta tarjoajalta kuin liikkeeseenlaskijalta, on syytä huomata, että velkakirjoihin tehtävään sijoitukseen ja velkakirjoja koskevaan tarjoukseen ja niiden myyntiin sijoittajalle sovelletaan tiettyjä ehtoja ja muita mahdollisia tarjoajan ja sijoittajan välisiä, muun muassa hintaa, allokointia ja selvitystä koskevia järjestelyjä.</i></p> <p><i>Milloin rahoituksenvälittäjä tekee velkakirjojen tarjouksen, rahoituksenvälittäjä toimittaa sijoittajille tarjouksen ehdot julkisen tarjouksen voimassaoloaikana.</i></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osa B – Liikkeeseenlaskija		
<b>B.1</b>	<b>Liikkeeseenlaskijan virallinen nimi ja kaupallinen nimi</b>	Liikkeeseenlaskijan virallinen nimi on Investec Bank plc ("liikkeeseenlaskija", Issuer).
<b>B.2</b>	<b>Liikkeeseenlaskijan kotipaikka ja yhtiömuoto</b>	<p>Liikkeeseenlaskija on Englannissa ja Walesissa perustettu julkinen osakeyhtiö (public limited company), jonka rekisterinumero on 00489604. Sen osakkaiden vastuu on rajoitettu.</p> <p>Liikkeeseenlaskija on perustettu yksityisenä osakeyhtiönä 20.12.1950 vuoden 1948 yrityslain mukaan ja rekisteröity Englannissa ja Walesissa rekisterinumeroilla 00489604 ja nimellä Edward Bates &amp; Sons Limited. Sen jälkeen yhtiön nimi on muuttunut, ja se on rekisteröity uudelleen vuoden 1985 yrityslain mukaan 23.1.2009 julkiseksi osakeyhtiöksi, jonka nykyinen nimi on Investec Bank plc.</p> <p>Liikkeeseenlaskijaan sovelletaan Isossa-Britanniassa rahoituspalveluita ja pankkisääntelyä koskevaa primääri- ja sekundäärilainsäädäntöä, muun muassa vuoden 2000 Financial Services and Markets Act -lakia, jonka tarkoituksessa liikkeeseenlaskija on valtuutettu rahoituspalveluita tarjoavat henkilö. Lisäksi liikkeeseenlaskijaan sovelletaan julkisena osakeyhtiönä Ison-Britannian vuoden 2006 yrityslakia.</p>
<b>B.4b</b>	<b>Liikkeeseenlaskijaan liittyviä tiedossa olevia kehityssuuntia</b>	<p>Liikkeeseenlaskija ilmoitti konsolidoidussa tilintarkastetussa tilinpäätöksessään 31.3.2018 136,3 miljoonan punnan (2017: 161,1 miljoonaa puntaa) liikevoiton ennen liikearvoa ja aineettomia hankintoja ja määräysvallattomien omistajien osuuksien huomioimisen jälkeen. Erityispankkitoiminnassa suotuisa kasvu lainaportfolioiden ja asiakasaktiivisuuden osalta jatkui, mikä tuki nettokorkotulojen vankkaa kasvua. Osittain tämän vaikutusta tasoittivat alhaisemmat sijoitus- ja kaupankäyntituotot, jotka olivat seurausta edeltävän vuoden poikkeuksellisen vahvoista aktiivisuusasteista investointipankkitoiminnassa ja asiakasvirtauksissa. Omaisuudenhoito- ja sijoituspankkiliiketoiminta hyötyi korkeammasta keskimääräisten hallinnoitavien varojen tasosta ja positiivisista nettosijoituksista. Kulujen kasvussa heijastuvat ennen kaikkea suunnitellut investoinnit asiakasliiketoimintojen kasvattamiseksi, ja erityisesti yksityisasiakkaiden palveluntarjonnan jatkuva laajentaminen. Arvonalentumiset heikkolaatuisten lainojen portfolioissa lisääntyivät ennakoitaessa kiihtyneitä irtautumisia tietyistä omaisuuseristä kyseisen portfolion keventämiseen tähtäävän strategian mukaisesti.</p> <p>Tase on edelleen vahva, ja sitä tukevat vakaat pääoma- ja maksuvalmiussuhteet. Liikkeeseenlaskijalla oli 31.3.2018 toimintojensa tukemiseksi 5,6 miljardia Englannin puntaa kassavaroja, mikä kattoi 46,8 % sen asiakastalletuksista. Asiakastalletukset ovat lisääntyneet 6,0 % maaliskuun 31. päivästä 2017 ja olivat 12 miljardia Englannin puntaa 31.3.2018. Liikkeeseenlaskijan lainojen suhde talletuksiin oli 80,7 % maaliskuun 31. päivänä 2018 (31.3.2017: 76,2 %). Liikkeeseenlaskijan vakavaraisuussuhde 31.3.2018 oli 16,5 %, rajoituksettomien ensisijaisten omien varojen (CET1) osuus 11,8 % ja vähimmäisomavaraisuusaste 8,5 %. Näihin tietoihin sisältyy vakavaraisuusasetuksen ja Euroopan pankkiviranomaisen teknisten standardien edellyttämä ennakoitavissa olevien kulujen ja osinkojen vähennykset. Ilman tätä vähennystä, rajoituksettomien ensisijaisten varojen (CET1) osuus olisi 0,13 %:a korkeampi. Luototappioiden määrä laskettuna prosentuaalisena osuutena keskimääräisistä bruttoydinlainoista ja -ennakoista oli 1,14 % (2017: 0,90 %). Liikkeeseenlaskijan velkaantumistaso on edelleen alhainen ja taseen loppusumman suhde omaan pääomaan oli 31.3.2018 9,1-kertainen.</p>
<b>B.5</b>	<b>Kuvaus konsernista</b>	Liikkeeseenlaskija on kansainvälisen pankkikonserni Investec plc:n pääasiallinen pankkitytäryhtiö. Investec plc:llä on liiketoimintaa kolmella keskeisellä markkinalla: Isossa-Britanniassa ja Euroopassa, Aasiassa/Australiassa sekä Etelä-Afrikassa. Lisäksi liikkeeseenlaskija hallinnoi tiettyjä Investec-konsernin Ison-Britannian ja Australian yritysten varoja ja liiketoimintoja.
<b>B.9</b>	<b>Voittoennuste</b>	Ei sovellu.

<b>B.10</b>	<b>Tilintarkastuskertomuksen ehdollisuus</b>	Ei sovellu. Liikkeenlaskijan ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastetut konsolidoidut tilintarkastuskertomukset 31.3.2017 tai 31.3.2016 päättyneiltä tilikausilta eivät ole ehdollisia.																																									
<b>B.12</b>	<b>Keskeisiä taloudellisia tunnuslukuja</b>	<p>Seuraavassa esitetyt valikoidut tilinpäätöstiedot perustuvat ilman olennaisia muutoksia liikkeenlaskijan tilintarkastettuihin konsolidoituihin tilinpäätöstiementoihin 31.3.2018 tai 31.3.2017 päättyneiltä tilikausilta.</p> <table border="1" data-bbox="563 376 1394 1198"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tunnusluku</th> <th colspan="2">Vuosi, joka päättyi</th> </tr> <tr> <th>31.3.2018</th> <th>31.3.2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Liikevoitto ennen hankitun aineettoman omaisuuden poistoja, satunnaisia eriä, veroja ja määräysvallattomien omistajien osuuksien lisäämisen jälkeen (€'000)</td> <td>136 347</td> <td>161 057</td> </tr> <tr> <td>Kantaosakkeiden omistajien voitot (€'000)</td> <td>97 841</td> <td>117 793</td> </tr> <tr> <td>Kustannusten ja tulojen suhde</td> <td>76,8 %</td> <td>75,9 %</td> </tr> <tr> <td>Varsinaiset pääomavarat yhteensä (mukaan lukien takasijaiset velat) (€'000)</td> <td>2 788 840</td> <td>2 559 287</td> </tr> <tr> <td>Oma pääoma yhteensä(€'000)</td> <td>2 209 167</td> <td>1 979 931</td> </tr> <tr> <td>Vastaavat yhteensä (€'000)</td> <td>20 097 225</td> <td>18 381 414</td> </tr> <tr> <td>Ydinlainat ja ennakot,netto (€'000)</td> <td>9 663 172</td> <td>8 598 639</td> </tr> <tr> <td>Asiakastilit (talletukset) (€'000)</td> <td>11 969 625</td> <td>11 289 177</td> </tr> <tr> <td>Käteisvarat ja muut rahavarat (€'000)</td> <td>5 598 418</td> <td>4 852 710</td> </tr> <tr> <td>Hallinnoitavat varat (€'000)</td> <td>37 276 000</td> <td>35 900 000</td> </tr> <tr> <td>Vakavaraisuussuhde</td> <td>16,5 %</td> <td>16,6 %</td> </tr> <tr> <td>Rajoituksettomien ensisijaisten omien varojen osuus</td> <td>11,8 %</td> <td>12,2 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Liikkeenlaskijan ja sen konsolidoitujen tytäryhtiöiden taloudellisessa tai kaupankäynnillisessä tilanteessa ei ole tapahtunut huomattavia muutoksia 31.3.2018 jälkeen, jolloin päättyi viimeisin tilikausi, jolta tilinpäätöstiedot on julkistettu.</p> <p>Liikkeenlaskijan tulevaisuudennäkymissä ei ole tapahtunut olennaisen haitallista muutosta sitten 31.3.2018, jolloin päättyi viimeisin tilikausi, jolta tilintarkastetut tilinpäätöstiedot on julkistettu.</p>	Tunnusluku	Vuosi, joka päättyi		31.3.2018	31.3.2017	Liikevoitto ennen hankitun aineettoman omaisuuden poistoja, satunnaisia eriä, veroja ja määräysvallattomien omistajien osuuksien lisäämisen jälkeen (€'000)	136 347	161 057	Kantaosakkeiden omistajien voitot (€'000)	97 841	117 793	Kustannusten ja tulojen suhde	76,8 %	75,9 %	Varsinaiset pääomavarat yhteensä (mukaan lukien takasijaiset velat) (€'000)	2 788 840	2 559 287	Oma pääoma yhteensä(€'000)	2 209 167	1 979 931	Vastaavat yhteensä (€'000)	20 097 225	18 381 414	Ydinlainat ja ennakot,netto (€'000)	9 663 172	8 598 639	Asiakastilit (talletukset) (€'000)	11 969 625	11 289 177	Käteisvarat ja muut rahavarat (€'000)	5 598 418	4 852 710	Hallinnoitavat varat (€'000)	37 276 000	35 900 000	Vakavaraisuussuhde	16,5 %	16,6 %	Rajoituksettomien ensisijaisten omien varojen osuus	11,8 %	12,2 %
Tunnusluku	Vuosi, joka päättyi																																										
	31.3.2018	31.3.2017																																									
Liikevoitto ennen hankitun aineettoman omaisuuden poistoja, satunnaisia eriä, veroja ja määräysvallattomien omistajien osuuksien lisäämisen jälkeen (€'000)	136 347	161 057																																									
Kantaosakkeiden omistajien voitot (€'000)	97 841	117 793																																									
Kustannusten ja tulojen suhde	76,8 %	75,9 %																																									
Varsinaiset pääomavarat yhteensä (mukaan lukien takasijaiset velat) (€'000)	2 788 840	2 559 287																																									
Oma pääoma yhteensä(€'000)	2 209 167	1 979 931																																									
Vastaavat yhteensä (€'000)	20 097 225	18 381 414																																									
Ydinlainat ja ennakot,netto (€'000)	9 663 172	8 598 639																																									
Asiakastilit (talletukset) (€'000)	11 969 625	11 289 177																																									
Käteisvarat ja muut rahavarat (€'000)	5 598 418	4 852 710																																									
Hallinnoitavat varat (€'000)	37 276 000	35 900 000																																									
Vakavaraisuussuhde	16,5 %	16,6 %																																									
Rajoituksettomien ensisijaisten omien varojen osuus	11,8 %	12,2 %																																									
<b>B.13</b>	<b>Liikkeenlaskijan maksukykyyn vaikuttavat tapahtumat</b>	Ei sovellu. Viime aikoina ei ole esiintynyt liikkeenlaskijaan liittyviä tapahtumia, jotka vaikuttavat olennaisesti liikkeenlaskijan maksukykyyn arviointiin.																																									
<b>B.14</b>	<b>Liikkeenlaskijan riippuvuus muista konserniin kuuluvista yhtiöistä</b>	<p>Liikkeenlaskijan välitön emoyhtiö on Investec I Limited. Liikkeenlaskijan varsinainen emoyhtiö ja määräävä osapuoli on Investec plc.</p> <p>Liikkeenlaskija ja sen tytäryhtiöt muodostavat Isonsa-Britanniassa perustetun konsernin ("konserni", Group). Liikkeenlaskija toteuttaa osan liiketoiminnastaan tytäryhtiöidensä kautta ja on siten riippuvainen kyseisistä konserniin kuuluvista yhtiöistä. Liikkeenlaskija ei ole riippuvainen Investec plc:stä.</p>																																									
<b>B.15</b>	<b>Liikkeenlaskijan pääasiallinen toiminta</b>	<p>Liikkeenlaskijan pääasiallinen liiketoiminta jakautuu Wealth &amp; Investment- sekä Specialist Banking -osastoihin.</p> <p>Liikkeenlaskija on kansainvälinen pitkälle erikoistunut pankkikonserni ja varainhoitaja, jonka pääasiallisena liiketoimintana on tarjota erilaisia rahoituspalveluita ja -tuotteita valikoidulle asiakaskunnalle Isonsa-Britanniassa, Euroopassa, Australiassa ja Aasiassa sekä tietyissä muissa maissa. Osana liiketoimintaansa liikkeenlaskija tarjoaa sijoitushallintapalveluita yksityisasiakkaille, hyväntekeväisyysjärjestöille, välittäjille, eläkerahastoille ja säätiöille sekä erikoistuneita pankkipalveluita yrityksille ja institutionaalisille asiakkaille suunnattuihin toimintoihin sekä yksityispankkitoimintoihin ja sijoitustoimintaan.</p>																																									

B.16	Määräysvaltaiset osakkeenomistajat	Liikkeeseenlaskijan koko liikkeessä olevan osakepääoman omistaa välittömästi Investec I Limited -yhtiö, jonka varsinainen emoyhtiö ja määräävä osapuoli on Investec plc.
B.17	Luottoluokitukset	<p>Liikkeeseenlaskijan pitkäaikaiset senior-lainat ovat saaneet Fitch-luottoluokituslaitokselta luokituksen BBB+. Se tarkoittaa, että Fitch ennakoi luottotappioiden riskin tällä hetkellä vähäiseksi ja Fitchin näkemyksen mukaan liikkeeseenlaskijalla on riittävä kapasiteetti suoriutua taloudellisista sitoumuksistaan, mutta kapasiteettia voivat melko todennäköisesti heikentää haitalliset liiketoiminnan tai talouden olosuhteet.</p> <p>Liikkeeseenlaskijan pitkäaikaiset senior-lainat ovat saaneet Moody's-luottoluokituslaitokselta luokituksen A2. Se tarkoittaa, että Moody's katsoo liikkeeseenlaskijan kuuluvan "upper-medium-grade" -luokkaan ja sen luottoriskin olevan vähäinen.</p> <p>Liikkeeseenlaskijan pitkäaikaiset senior-lainat ovat saaneet Global Credit Rating -luottoluokituslaitokselta luokituksen BBB+. Se tarkoittaa, että Global Credit Ratingin käsityksen mukaan liikkeeseenlaskijalla on riittävästi suojaavia tekijöitä ja se on vakavarainen sijoituskohde. Riski kuitenkin vaihtelee huomattavasti taloussyklin eri vaiheissa.</p> <p>Liikkeeseen laskettavilla velkakirjoilla ei ole erillistä luokitusta.</p>

Osa C – arvopaperit		
C.1	Arvopaperien tyyppi ja luokka	<p><b>Liikkeeseenlasku sarjoina:</b> Velkakirjat lasketaan liikkeeseen sarjoina ("sarja", Series), joihin saattaa sisältyä yksi tai useita eri liikkeeseenlaskupäivinä liikkeeseen laskettavia eriä ("erä", Tranche). Saman sarjan kuhunkin erään kuuluviin velkakirjoihin sovelletaan samoja ehtoja paitsi kunkin erän liikkeeseenlaskupäivän ja/tai liikkeeseenlaskuhinnan osalta.</p> <p>Velkakirjat lasketaan liikkeeseen sarjanumerolla 738 ja eränumerolla 1.</p> <p><b>Velkakirjojen muoto:</b> Sovellettavissa lopullisissa ehdoissa määritetään, lasketaanko kyseiset velkakirjat liikkeeseen haltijamuotoisina ("haltijavelkakirjat", Bearer Notes), rekisteröidyssä sertifikaattimuodossa ("rekisteröidyt velkakirjat", Registered Notes), arvo-osuusmuotoisina (tällaiset velkakirjat kirjataan arvo-osuusrekisteriin, eikä niistä anneta erillistä sertifikaattia) ("arvo-osuusmuotoiset velkakirjat", Uncertificated Registered Notes), arvo-osuusmuotoisina Euroclear Swedenin tai Euroclear Finlandin selvittäminä velkakirjoina (kyseiset velkakirjat "pohjoismaiset velkakirjat", Nordic Notes) tai arvo-osuusmuotoisina velkakirjoina, joiden arvopaperikeskuksena toimii Monte Titoli S.p.A. Italian 24.2.1998 päivätyn säädöksen n:o 58 (Legislative Decree) nojalla, sellaisena kuin kyseinen säädös on muutettuna ja sellaisena kuin se sisältyy myöhempiin täytäntöönpanosäädöksiin.</p> <p>Rekisteröidyt velkakirjat, arvo-osuusmuotoiset velkakirjat, pohjoismaiset velkakirjat ja italialaiset velkakirjat eivät ole keskenään vaihdettavissa.</p> <p>Velkakirjat ovat pohjoismaisia velkakirjoja.</p> <p><b>Arvopaperien tunnistenumero(t):</b> Seuraavat arvopaperien tunnistenumerot määritetään lopullisissa ehdoissa.</p> <p>ISIN-koodi: FI4000349519</p> <p>Common-koodi: 400034951</p> <p>Sedol: Ei sovellu</p>
C.2	Liikkeeseenlaskun valuutta	<p><b>Valuutta:</b> Mikäli sovellettavan lain tai sääntelyn vaatimuksista ei muuta johdu, velkakirjat voidaan laskea liikkeeseen missä tahansa valuutassa ("määritetty valuutta", Specified Currency).</p> <p>Arvopaperien määritetty valuutta on euro (EUR).</p>
C.5	Vapaan vaihtokelpoisuuden rajoitukset	<p>Velkakirjat ovat vapaasti vaihdettavissa. Tietyissä maissa sovellettava arvopaperilainsäädäntö sisältää kuitenkin velkakirjojen tarjoamista ja myyntiä koskevia rajoituksia, ja liikkeeseenlaskija ja välittäjät ovat sopineet velkakirjojen tarjoamista, myyntiä ja jakelua koskevista rajoituksista Yhdysvalloissa, Euroopan talousalueella, Man-saarella, Etelä-Afrikassa, Sveitsissä, Guernseyssä ja Jerseyssä, sekä muista sellaisista rajoituksista, joita asiaankuuluvan arvopaperilainsäädännön vaatimusten noudattaminen saattaa edellyttää tietyn velkakirjaerän tarjoamisen ja myynnin yhteydessä.</p>
C.8	Arvopapereihin liittyvät oikeudet, etuoikeusasema ja oikeuksien rajoitukset	<p><b>Etuoikeusasema:</b> Velkakirjat ovat vakuudettomia. Velkakirjat ovat liikkeeseenlaskijan suoria, ehdottomia, etuoikeudellisia ja vakuudettomia maksuvelvoitteita, jotka ovat maksunsaantijärjestyksessä samassa asemassa (<i>pari passu</i>) toisiinsa nähden ja (lukuun ottamatta tiettyjä lakisääteisesti ensisijaisia velvoitteita) samassa asemassa kaikkiin liikkeeseenlaskijan kulloinkin eräntyneisiin muihin vakuudettomiin velvoitteisiin nähden (lukuun ottamatta etuoikeudettomia maksuvelvoitteita, jos sellaisia</p>

		<p>on).</p> <p>Sijoittajan, joka suunnittelee sijoittamista vakuudettomiin velkakirjoihin, on syytä arvioida huolellisesti liikkeeseenlaskijan luottoriski. Jos liikkeeseenlaskija ei kykene maksamaan sijoittajalle vakuudettomien velkakirjojen perusteella erääntyneitä määriä, sijoittajalla ei ole oikeutta kohde-etuuteen tai muuhun arvopaperiin/vakuuteen, ja pahimmassa tapauksessa sijoittajille ei makseta mitään arvopapereiden perusteella erääntyneitä määriä. Velkakirjat ovat vakuudettomia maksuvelvoitteita. Ne eivät ole talletuksia, eivätkä ne kuulu Ison-Britannian Financial Services Compensation Scheme -järjestelmään tai muuhun talletussuojajärjestelmään.</p> <p><b>Nimellisarvo:</b> Velkakirjojen nimellisarvo liikkeeseen laskettaessa on 1 000 EUR.</p> <p><b>Verotus:</b> Kaikki velkakirjoista johtuvat maksut suoritetaan vähentämättä Ison-Britannian lähdeveroa, paitsi milloin kyseinen pidätys tai vähennys on lakisääteinen. Mikäli kyseinen vähennys tehdään, liikkeeseenlaskija ei ole velvollinen maksamaan sijoittajalle mitään lisämäärää tällaisen pidätyksen tai vähennyksen johdosta.</p> <p><b>Sovellettava lainsäädäntö:</b> Englannin lainsäädäntö.</p>
C.9	<p><b>Arvopapereihin liittyvät oikeudet (jatkoa) mukaan luettuina korko, lunastus, tuotto ja arvopaperin-haltijoiden edustaja</b></p>	<p><b>Velkakirjojen lunastus:</b> Velkakirjoja ei voida lunastaa ennen niiden määritettyä erääntymispäivää (paitsi etukäteen määritetyissä maksuerissä tai automaattisen ennakaisen lunastustapahtuman esiintyessä, milloin sellaista sovelletaan, tai verotussyistä tai maksulainlyönnin vuoksi).</p> <p><b>Viitteelliset ehdot:</b> Tiettyjä tasoja, prosenttiosuuksia, hintoja, korkoja ja/tai arvoja, joita käytetään velkakirjoista maksettavan tuoton laskemiseen, ei ole määritetty lopullisissa ehdoissa tarjousajan alussa, vaan laskenta-asiamiehen määrittämä ne markkinaolosuhteiden perusteella ennen liikkeeseenlaskupäivää. Kullekin tällaiselle tasolle, prosenttiosuudelle, hinnalle, korolle ja/tai arvolle määritetään viitteellinen taso, prosenttiosuus, hinta, korko ja/tai arvo. Lisäksi määritetään viitteellinen vähimmäismäärä ja/tai viitteellinen enimmäismäärä (soveltuissa tapauksissa). Jos viitteellinen vähimmäismäärä on määritetty, laskenta-asiamiehen määrittämä lopullinen taso, prosenttiosuus, hinta, korko ja/tai arvo on vähintään viitteellisen vähimmäismäärän suuruinen, ja jos viitteellinen enimmäismäärä on määritetty, laskenta-asiamiehen määrittämä lopullinen taso, prosenttiosuus, hinta, korko ja/tai arvo on enintään viitteellisen enimmäismäärän suuruinen, ja jos sekä viitteellinen vähimmäismäärä että enimmäismäärä on määritetty, laskenta-asiamiehen määrittämä lopullinen taso, prosenttiosuus, hinta, korko ja/tai arvo on vähintään viitteellisen vähimmäismäärän suuruinen ja enintään viitteellisen enimmäismäärän suuruinen.</p> <p>Liikkeeseenlaskija julkaisee laskenta-asiamiehen määrittämät lopulliset tasot, prosenttiosuudet, hinnat, korot ja/tai arvot verkkosivuillaan osoitteessa <a href="http://www.investecstructuredproducts.com">www.investecstructuredproducts.com</a> lopullisissa ehdoissa määritettynä päivänä ("<b>viitteellisten ehtojen ilmoituspäivä</b>", <b>Indicative Terms Notification Date</b>).</p> <p><b>Korko:</b> Velkakirjoille kertyy korkoa.</p> <p><b>Kiinteäkorkoiset joukkovelkakirjat</b></p> <p>Joukkovelkakirjat ovat kiinteäkorkoisia joukkovelkakirjoja, joiden korko kertyy kiinteän prosenttiluvun mukaisesti ("<b>korkotaso</b>"). Korkotaso ilmaistaan prosentuaalisena vuosikorkona. Sarjan 738 korkotaso on ohjeellisesti 8,10 prosenttia vuodessa. Ohjeellinen minimimäärä on 6,00 prosenttia vuodessa.</p> <p><b>Nimellisarvon maksut:</b> Velkakirjoista johtuvien nimellisarvon maksujen suuruus lasketaan kohde-etuuden perusteella (kuvattu tarkemmin osatekijässä C.20 (<i>Kohde-etuuden tyyppi</i>) ("<b>kohde-etuus</b>", <b>Underlying</b>).</p> <p><b>Velkakirjojen haltijoiden edustaja;</b> Deutsche Trustee Company Limited (the "<b>Trustee</b>") on ohjelman yhteydessä tehnyt liikkeeseenlaskijan kanssa sopimuksen, jonka nojalla se on sitoutunut toimimaan velkakirjojen haltijoiden edustajana.</p>
C.10	<p><b>Koronmaksuissa käytettävä johdannais-komponentti</b></p>	<p>Ei sovellu.</p>
C.11	<p><b>Kaupankäynnin kohteeksi ottaminen</b></p>	<p>Ison-Britannian rahoitusvalvontaviranomainen (Financial Conduct Authority, FCA) on hyväksynyt tämän asiakirjan direktiivin 2003/71/EY ja sitä koskevien täytäntöönpanosäännösten mukaisesti ohjelmaesitteeksi Isossa-Britanniassa tässä ohjelmaesitteessä kuvattuun ohjelmaan kuuluvia velkakirjoja koskevien tietojen antamiseksi ohjelmaesitteen päiväyksestä alkavan kahdentoista kuukauden jakson aikana. Velkakirjojen listaamista ohjelmaesitteen päiväyksestä alkavan kahdentoista kuukauden jakson aikana Ison-Britannian rahoitusvalvontaviranomaisen viralliselle listalle ja ottamista kaupankäynnin kohteeksi London Stock Exchange plc:n ("<b>London Stock Exchange</b>") säännellyllä markkinalla (direktiivin 2014/65/EU (MiFID)) ("<b>säännelty markkina</b>", <b>Regulated Market</b>) on haettu.</p> <p>Velkakirjojen listaamista FCA:n viralliselle listalle ja ottamista kaupankäynnin kohteeksi London Stock Exchange:n säännellyllä markkinalla liikkeeseenlaskupäivänä tai niillä main on tarkoitus hakea.</p>

C.15	Kohde-etuusinstrumenttien vaikutus sijoituksen arvoon	Velkakirjojen tuotto on sidoksissa kohde-etuusinstrumentin kehitykseen (joka on jäljempänä määritetty osakekori ("kohde-etuus")). Velkakirjojen lunastushinta lasketaan kohde-etuuden arvon perusteella, joka vaikuttaa velkakirjojen tuottoon (jos sellaista on):			
		Osakkeen liikkeeseenlaskija	Osakkeiden nimi ja lyhyt kuvaus (sekä ISIN-koodi)	Painotus	
		HENNES & MAURITZ AB-B SHS	HMB SS ISIN: SE0000106270	Ei sovellu	
		SSAB AB-A osakkeet	SSABA SS ISIN: SE0000171100	Ei sovellu	
		<b>Automaattinen ennaikainen lunastus</b>			
		Jos jonakin jäljempänä määritettynä päivänä ("automaattisen ennaikaisen lunastuksen arvostuspäivä", Automatic Early Redemption Valuation Date) kohde-etuutena olevaan koriin sisältyvän huonoiten kehittyneen osakkeen tuotto on suurempi kuin määritetty kynnyсарvo, hinta tai arvo ("automaattisen ennaikaisen lunastuksen kynnyсарvo", Automatic Early Redemption Threshold), velkakirjat lunastetaan jäljempänä määritetystä määrästä ("automaattisen ennaikaisen lunastuksen määrä", Automatic Early Redemption Amount) erääntymistä edeltävänä päivänä ("automaattisen ennaikaisen lunastuksen päivä", Automatic Early Redemption Date):			
		Automaattisen ennaikaisen lunastuksen arvostuspäivä *	Automaattisen ennaikaisen lunastuksen päivä	Automaattisen ennaikaisen lunastuksen määrä (prosenttiosuutena liikkeeseenlaskuhinnasta)	Automaattisen ennaikaisen lunastuksen kynnyсарvo (prosenttiosuutena aloitusarvosta)
		29.11.2019	Päivämäärä, joka on 10 pankkipäivää sovellettavan automaattisen ennaikaisen lunastuksen arvostuspäivän jälkeen	100 prosenttia	100 prosenttia
		30.11.2020	Päivämäärä, joka on 10 pankkipäivää sovellettavan automaattisen ennaikaisen lunastuksen arvostuspäivän jälkeen	100 prosenttia	100 prosenttia
		*Edellyttäen, että jos automaattisen ennaikaisen lunastuksen arvostuspäivä ei ole säännöllinen kaupankäyntipäivä, automaattisen ennaikaisen lunastuksen arvostuspäiväksi määritetään edellinen säännöllinen kaupankäyntipäivä.			
C.16	Erääntymispäivä	Velkakirjojen erääntymispäivä on 20.12.2021.			
C.17	Selvitysmenettely	Velkakirjat selvitetään käteisenä.			
C.18	Arvopaperien	Sarjan 738 velkakirjat ovat Kick Out -tyyppisiä velkakirjoja, joihin sisältyy pääoman menettämisen riski,			

	<p><b>tuotto</b></p>	<p>ja niiden tuotto on sidoksissa kohde-etuuteen.</p> <p><b>Pääoman menettämisen riski</b></p> <p>Velkakirjoihin sisältyy pääoman menettämisen riski.</p> <p><b>Velkakirjoille maksettava lunastusmäärä</b></p> <p>Velkakirjat ovat osakesidonnaisia velkakirjoja (Equity Linked Notes), joiden lunastusmäärä on sidoksissa kohde-etuutena olevan korin huonoiten kehittyneeseen osakkeeseen.</p> <p>Kunkin velkakirjatyypin osalta maksettavien määrien laskemiseksi tehtävät laskelmat perustuvat kyseisen kohde-etuuden tasoon, hintaan tai arvoon (soveltuvissa tapauksissa) tiettyinä määrättyinä aikoina, missä "taso" liittyy indeksiin, indeksikoriin tai inflaatioindeksiin, "hintaa" liittyy osakkeeseen (tai pörssilistatun rahaston osuuteen) ja "arvo" liittyy osakkeista (tai pörssilistatun rahaston osuuksista) muodostuvaan koriin.</p> <p><b>Kick Out –tyyppisten, pääoman menettämisen riskin sisältävien velkakirjojen lunastusehdot</b></p> <p><i>Automaattinen ennenaikainen lunastus</i></p> <p>Velkakirjat saattavat erääntyä ennenaikaisesti ("kick out") tiettyinä lopullisissa ehdoissa määritettynä päivänä tai päivinä, mikä määräytyy kohde-etuutena olevan korin huonoiten kehittyneen osakkeen määritettyinä arvostuspäivinä vallitsevan hinnan perusteella osatekijässä C.15 (<i>Kohde-etuusinstrumenttien vaikutus sijoituksen arvoon</i>) tarkemmin kuvatulla tavalla.</p> <p>Jos velkakirjat erääntyvät ennenaikaisesti, sijoittajalle maksetaan asianmukainen automaattinen ennenaikaisen lunastuksen määrä osatekijässä C.15 (<i>Kohde-etuusinstrumenttien vaikutus sijoituksen arvoon</i>) tarkemmin kuvatulla tavalla.</p> <p><i>Lopullinen lunastusmäärä</i></p> <p>Jos velkakirjoja ei ole lunastettu ennenaikaisesti, velkakirjojen perusteella erääntymisen yhteydessä maksettava tuotto perustuu kohde-etuuden lopulliseen arvoon osatekijässä C.19 (<i>Kohde-etuuden toteutushinta tai lopullinen viitehintaa</i>) tarkemmin kuvatulla tavalla. Tietyissä tilanteissa tästä saattaa seurata, että sijoittajalle maksettava määrä on pienempi kuin alkuperäinen sijoitettu määrä.</p> <p><i>Skenaario A – Tuottokertoimeen perustuva tuotto</i></p> <p>Jos erääntymisen yhteydessä kohde-etuutena olevan korin huonoiten kehittyneen osakkeen lopullinen hinta ("lopullinen arvo", <i>Final Value</i>) on suurempi tai yhtä suuri kuin kyseisen osakkeen aloitushinnasta määritetty prosenttiosuus ("alustava arvo", <i>Initial Value</i>), sijoittajalle maksettava käteismäärä on alkuperäisen sijoituksen määrä kertaa "tuottokerroin" (<i>Digital Return</i>), joka on 100 prosenttia.</p> <p><i>Skenaario B – Alkuperäisen sijoituksen palautus</i></p> <p>Ei sovellu, koska velkakirjoihin ei sovelleta raja-arvoa (Barrier Condition).</p> <p><i>Skenaario C – Sijoitetun määrän menettäminen</i></p> <p>Jos erääntymisen yhteydessä lopullinen arvo on pienempi kuin alustavasta arvosta määritetty prosenttiosuus, sijoittajalle maksettava käteismäärä on alkuperäisen sijoituksen määrä vähennettynä prosenttiosuudella, joka määräytyy alustavan arvon ja lopullisen arvon välisen kehityksen mahdollisen heikkenemisen perusteella.</p>
C.19	<p><b>Kohde-etuuden toteutushinta tai lopullinen viitehintaa</b></p>	<p>Kohde-etuuden kehityksen ja lunastushinnan määrittää laskenta-asiamies, joka on Investec Bank plc.</p> <p>Alustava arvo on kohde-etuutena olevaan osakekoriin sisältyvien osakkeiden päätösarvo toteutuspäivänä (Strike Date) arvostusaikaan (Valuation Time).</p> <p>Se kohde-etuuden arvo, jonka perusteella määritetään, onko automaattista ennenaikaista lunastustapahtumaa esiintynyt, on kohde-etuutena olevan korin huonoiten kehittyneen osakkeen arvo kyseisenä automaattisen ennenaikaisen lunastuksen arvostuspäivänä arvostusaikana.</p> <p>Lopullinen arvo on kohde-etuutena olevan korin huonoiten kehittyneen osakkeen arvo kyseisenä lopullisen lunastuksen arvostuspäivänä arvostusaikana.</p>
C.20	<p><b>Kohde-etuuden tyyppi</b></p>	<p>Velkakirjat ovat sidoksissa kohde-etuusinstrumenttiin, joka on tarkemmin kuvattu osatekijässä C.15 (<i>Kohde-etuusinstrumenttien vaikutus sijoituksen arvoon</i>) ("kohde-etuus", <i>Underlying</i>).</p>

Osa D – Riskit		
D.2	Liikkeeseenlaskijaan liittyvät riskit	<p>Velkakirjojen julkisten tarjousten osalta velkakirjat on tarkoitettu sijoittajille, joilla on strukturoitujen rahoitustuotteiden ominaispiirteiden ja riskien ymmärtämiseen tarvittavat tiedot tai mahdollisuus käyttää pätevän riippumattoman rahoitusneuvojan palveluita tai joiden sijoitusta hoitaa pätevä sijoituksen hoitaja.</p> <p><b>Liikkeeseenlaskijaan liittyviä keskeisiä riskejä ovat seuraavat:</b></p> <p><i>Markkinariskit, liiketoimintaolosuhteet ja yleisen makrotalouden tilanne sekä niiden vaihtelut ja maailman rahoitusmarkkinoiden volatiliteetti saattavat vaikuttaa liikkeeseenlaskijan liiketoimintaan haitallisesti monin eri tavoin.</i></p> <p>Liikkeeseenlaskijaan kohdistuu yleisestä makrotalouden tilanteesta johtuva riski maissa, joissa sillä on liiketoimintaa, mukaan lukien erityisesti Iso-Britannia, Eurooppa, Aasia ja Australia, sekä maailmantalouden tilanteesta johtuva riski.</p> <p><i>Liikkeeseenlaskijaan kohdistuu asiakkaiden ja vastapuolten luottokelpoisuuteen liittyviä riskejä.</i></p> <p>Luotto- ja vastapuoliriski on riski, joka aiheutuu velallisen (tyypillisesti asiakkaan tai vastapuolen) kyvyttömyydestä täyttää sopimusvelvoitteita. Luotto- ja vastapuoliriski syntyy, kun varoja laajennetaan, sidotaan, sijoitetaan tai muutoin asetetaan käyttöön sopimusjärjestelyjen kautta, riippumatta siitä, sisältyvätkö järjestelyt taseeseen vai eivät.</p> <p>Liikkeeseenlaskijan luottoriski aiheutuu pääasiassa sen erikoistuneen pankkitoiminnan yhteydessä, jonka kautta liikkeeseenlaskija tarjoaa esimerkiksi asuntolainoja yksityisasiakkaille ja erikoistuneita lainoja suurituloisille tai varakkaille yksityishenkilöille sekä erilaisia yritysasiakkaille suunnattuja lainatuotteita, mukaan lukien yrityslainat, omaisuusvakuudelliset lainat, rahastojen rahoitus, omaisuusvakuudellinen rahoitus, hankintarahoitusta, energia- ja infrastruktuurihankkeiden rahoitus, resurssirahoitus ja yritysten velkapaperit. Wealth &amp; Investment –liiketoiminnassa liikkeeseenlaskijaan kohdistuu varsin vähäinen selvitysrisikki, joka voi aiheutua transaktioiden toteuttamisesta asiakkaiden puolesta asiamiehen ominaisuudessa.</p> <p>Central Credit Management –osaston valvomien menettelytapojen mukaisesti liikkeeseenlaskija tekee arvonalentumisvarauksia ja laskee salkkujen arvonalentumismäärät suhteessa liikkeeseenlaskijaan kohdistuvaan luotto- ja vastapuoliriskisiin.</p> <p>Luotto- ja vastapuoliriskin lisääntymisellä saattaa olla olennainen haitallinen vaikutus liikkeeseenlaskijan liiketoimintaan, toiminnan tulokseen, rahoitusasemaan ja tulevaisuudennäkymiin.</p> <p><i>Liikkeeseenlaskijaan kohdistuu likviditeettiriski, joka voi heikentää sen kykyä rahoittaa liiketoimintaansa.</i></p> <p>Likviditeettiriski on riski siitä, että liikkeeseenlaskijalla ei ole riittävästi kapasiteettia kartuttaa varojaan tai että se ei kykene suorittamaan maksuvelvoitteitaan niiden erääntyessä. Tämä käsittää myös takaisinmaksun tallettajille sekä erääntyvän tukkuvelan. Tätä riskiä aiheuttavat epätasälliset ajoitukset kassavirroissa ja se liittyy elimellisesti kaikkeen pankkitoimintaan, ja siihen saattavat vaikuttaa monet laitoskohtaiset ja koko markkinoita koskevat tapahtumat.</p> <p><i>Liikkeeseenlaskijan pääoman määrä tulevaisuudessa voi olla riittämätön, eikä liikkeeseenlaskija välttämättä kykene hankkimaan lisärahoitusta tarvittaessa.</i></p> <p>Pankkeihin sovellettavat vakavaraisuussäätelyyn liittyvät pääomavaatimukset ovat huomattavasti kasvaneet viimeisen vuosikymmenen aikana pääasiassa vuonna 2008 alkaneen finanssikriisin vuoksi, mutta myös rahoitussektorin sääntelyelinten maailmanlaajusten ja kansallisten mandaattien nojalla tekemän työn vuoksi. Vakavaraisuusvaatimukset tulevat todennäköisesti kasvamaan lyhyellä aikavälillä muun muassa nykyisen toteutuksen ongelmien yhteydessä, ja uusia sääntelymuutoksia saatetaan toteuttaa tällä osa-alueella joka tapauksessa.</p> <p>Jos liikkeeseenlaskija ei kykene noudattamaan sääntelyn edellyttämiä pääoman ja maksuvalmiuden vähimmäisvaatimuksia, se saattaa joutua maksukyvyttömyysmenettelyyn tai sanktioiden kohteeksi. Lisäksi puutteellinen pääoma tai maksuvalmius saattaa vaikuttaa liikkeeseenlaskijan kykyyn suorittaa maksuvelvoitteensa niiden erääntyessä tai kykyyn maksaa tulevaisuudessa osinkoja ja voitonjakaja ja saattaa heikentää sen liiketoimintastrategian toteutumista, mikä puolestaan voi heikentää liikkeeseenlaskijan tulevaa kasvupotentiaalia.</p>
D.3	Arvopapereihin liittyvät riskit	<p>Sarjan 738 velkakirjat ovat Kick Out –tyyppisiä velkakirjoja, joihin sisältyy pääoman menettämisen riski, ja niiden tuotto on sidoksissa kohde-etuuteen sisältyvistä osakkeista huonoiten kehittyvän osakkeen kehitykseen.</p> <p><b>Velkakirjoihin liittyviä keskeisiä riskejä ovat seuraavat:</b></p> <p><b>Pääoman menettämisen riski:</b> Kick Out –tyyppiset velkakirjat, joihin sisältyy pääoman menettämisen</p>



	<p>riski, eivät ole pääomasuojattuja.</p> <p>Ohjelmassa liikkeeseen laskettavien velkakirjojen arvo ennen erääntymistä riippuu useista tekijöistä, mukaan lukien kohde-etuutena olevaan osakekoriin sisältyvän huonoiten kehittyneen osakkeen tuotto. Kohde-etuutena olevaan osakekoriin sisältyvän huonoiten kehittyneen osakkeen kehityksen heikkeneminen saattaa vaikuttaa siten, että sijoittaja menettää koko velkakirjoihin sijoittamansa määrän tai osan siitä.</p>
	<p>Koska velkakirjat eivät ole pääomasuojattuja, ei ole takeita siitä, että velkakirjan tuotto on suurempi tai yhtä suuri kuin velkakirjoihin tehdyn sijoituksen määrä tai että sijoittaja saa takaisin sijoittamansa määrän. Kohde-etuuden kehityksestä johtuen sijoittaja saattaa menettää koko velkakirjoihin sijoittamansa määrän.</p>
	<p>Sijoitus velkakirjoihin poikkeaa esimerkiksi säästötilitalletuksesta tai vastaavasta sijoituksesta, joissa sijoittaja voi olettaa, että maksettava tuotto on pieni, mutta alkuperäisen sijoituksen määrää ei menetetä tai siihen kohdistuva tappio on pieni. Pääomasuojaamattomiin velkakirjoihin sijoittaja voi olettaa, että sijoituksen tuotto saattaa olla suurempi, mutta koko alkuperäisen sijoituksen määrä tai osa siitä saatetaan menettää.</p> <p><b>Viitteelliset ehdot:</b> Sijoittaja joutuu joidenkin velkakirjojen ominaisuuksien osalta tekemään sijoituspäätöksen viitteellisten hintojen perusteella, eikä käytettävissä ole lopullisia määriä, tasoja, prosentiosuuksia, hintoja, korkoja tai arvoja (soveltuviissa tapauksissa), jotka määritetään vasta tarjousjakson päätyttyä sen jälkeen, kun sijoituspäätös on tehty ja joita sovelletaan velkakirjoihin niiden liikkeeseenlaskun jälkeen. <b>Sijoittajien on syytä huomata, että velkakirjojen kunkin ominaisuuden osalta määritetty lopullinen taso, prosenttiosuus, hinta, korko tai arvo (soveltuviissa tapauksissa) saattaa olla epäedullisin lopullisissa ehdoissa ilmoitetuista tasoista, prosenttiosuuksista, hinnoista, koroista tai arvoista ("viitteellinen vähimmäisarvo" tai "viitteellinen enimmäisarvo" tapauskohtaisesti), ja tällaisessa tapauksessa velkakirjojen tuotto on pienin mahdollinen sovellettavissa lopullisissa ehdoissa ilmoitettu tuotto.</b></p> <p><b>Vakuudettomat velkakirjat:</b> Sijoittajien, jotka harkitsevat sijoitusta vakuudettomiin velkakirjoihin (mukaan lukien sellaiset vakuudettomat velkakirjat, joihin sovellettavien lopullisten ehtojen mukaan ei liity pääoman menettämisen riskiä ("without Capital at Risk") on syytä arvioida tarkoin liikkeeseenlaskijan luottoriski. Jos liikkeeseenlaskija tulee kykenemättömäksi suorittamaan sijoittajalle vakuudettomien velkakirjojen perusteella erääntyneitä määriä, sijoittajalla ei ole oikeutta kohde-etuuteen/vakuuteen, ja pahimmassa tapauksessa sijoittajille ei suoriteta mitään velkakirjojen perusteella erääntyneitä määriä.</p> <p><b>Sijoitustuotteet:</b> Velkakirjat eivät ole talletuksia, eivätkä ne kuulu Ison-Britannian Financial Services Compensation Scheme -järjestelmään tai muuhun talletussuojajärjestelmään.</p> <p><b>Kohde-etuuden kehitykseen sidoksissa oleva tuotto:</b> Velkakirjojen tuoton laskentaperusteena on kohde-etuutena olevan korin huonoiten kehittyneen osakkeen tuotto. Jos kyseisen osakkeen tuotto on vähäinen, sijoittajat saattavat parhaassakin tapauksessa jäädä ilman tuottoa, jonka olisi voinut saada sijoituksesta johonkin toiseen tuotteeseen, tai pahimmassa tapauksessa menettää osan alkuperäisen sijoituksensa osittain tai kokonaan.</p> <p><b>Tappioriski:</b> Velkakirjat eivät ole pääomasuojattuja tai vain osa pääomasta voidaan suojata, joten jos erääntymisen yhteydessä kohde-etuutena olevan korin huonoiten kehittyneen osakkeen arvo on määritettyä arvoa pienempi, sijoittaja saattaa menettää oikeutensa saada takaisin sijoituksen koko nimellisarvo tai koko erääntymisen yhteydessä suojaamaton osuus, ja sijoittajan pääoma saattaa supistua samassa suhteessa (tai vipukertoimen mukaisessa suhteessa) kuin huonoiten kehittyneen osakkeen hinta laskee. Tällöin sijoittajan koko sijoitukseen (tai jos kyseessä on osittain pääomasuojattu velkakirja, pääoman suojaamattomaan osaan) kohdistuu täysimääräinen riski huonoiten kehittyneen osakkeen arvon laskun tuomasta tappiosta kyseisen määritetyn jakson aikana.</p> <p><b>Verotus:</b> Velkakirjojen haltijat ovat velvollisia suorittamaan kaikki velkakirjojen perusteella perittävät verot, mukaan lukien lähdevero.</p>

Osa E – Tarjous		
E.2b	Syy tarjouksen tekemiseen ja tuottojen käyttö	Ei sovellu. Tuotot käytetään voiton tuottamiseen ja/tai riskeiltä suojautumiseen.
E.3	Tarjouksen ehdot	<p>Velkakirjoja tarjotaan vähittäissijoittajille Suomessa.</p> <p><b>Tarjoushinta:</b> Velkakirjojen tarjoushinta on 100 prosenttia niiden yhteenlasketusta nimellisarvosta (Aggregate Nominal Amount).</p> <p><b>Tarjousaika:</b> Velkakirjojen tarjousaika alkaa 12.10.2018 ja päättyy 22.11.2018.</p> <p><b>Liikkeeseenlaskun/tarjouksen kokonaismäärä:</b> Liikkeeseenlaskun määrä on enintään 10 000 000 EUR. Lopullinen liikkeeseenlaskun määrä riippuu sijoittajien kysynnästä.</p> <p>Nämä lopulliset ehdot tallennetaan Ison-Britannian rahoitusvalvontaviranomaisen ("FCA") rekisteriin. Liikkeeseenlaskupäivänä tai sitä ennen ohjelmaesitteitä koskevan määräyksen 2.3.2(2) (Prospectus Rule 2.3.2(2)) mukainen ilmoitus velkakirjojen lopullisesta yhteenlasketusta nimellisarvosta (i) tallennetaan FCA:n rekisteriin ja (ii) julkaistaan ohjelmaesitteitä koskevassa määräyksessä 3.2.4(2) (Prospectus Rule 3.2.4(2)) säädetyllä tavalla.</p> <p><b>Tarjousta koskevat ehdot:</b> Velkakirjoja tarjotaan vähittäissijoittajille Suomessa. Liikkeeseenlaskija voi lopettaa tarjousajan ennen 22.11.2018, jos kaikki velkakirjat on merkitty ennen kyseistä päivämäärää.</p> <p><b>Kuvaus merkintäprosessista:</b> Sijoittajien tulee ottaa yhteyttä rahoitusneuvojaansa halutessaan merkitä velkakirjoja. Sijoittaja merkitsee velkakirjoja rahoituksenvälittäjän ja sen asiakkaan välisten yleisten arvopaperien merkintäjärjestelyjen mukaisesti eikä suoraan liikkeeseenlaskijan kanssa.</p> <p><b>Merkinnän vähimmäis- ja/tai enimmäismäärä:</b> Yksittäisen sijoittajan sijoituksen vähimmäismäärä on 1 000 EUR ja enimmäismäärä 10 000 000 EUR.</p> <p><b>Arvopaperien maksu- ja toimitusmenettely ja niihin liittyvät aikarajat:</b> Rahoituksenvälittäjä ilmoittaa sijoittajille toteutuneesta velkakirjahankinnasta ja velkakirjoihin liittyvistä selvitysjärjestelyistä.</p> <p><b>Tarjouksen tuloksen julkistamistapa ja -päivä:</b> Tarjouksen lopullinen määrä ilmoitetaan tarjousjakson päätyttyä.</p> <p><b>Hyväksytyistä merkintähakemuksista ilmoittaminen ja mahdollisuus kaupankäynnin aloittamiseen ennen ilmoittamista:</b> Rahoituksenvälittäjä ilmoittaa sijoittajille hyväksytyen merkinnän määrän tarjousjakson lopussa rahoituksenvälittäjän ja asiakkaan välisten järjestelyjen mukaisesti.</p> <p><b>Velkakirjojen merkitsijältä tai ostajalta perittävien maksujen ja verojen määrä:</b> Ei sovellu.</p> <p><b>Liikkeeseenlaskijan tiedossa olevien yhden tai useamman tarjoajan nimet ja osoitteet eri tarjouksentekomaissa:</b> Ei sovellu.</p>
E.4	Liikkeeseenlaskuun liittyvät aineelliset edut	Liikkeeseenlaskija saattaa toimia laskenta-asiamiehenä, jonka tehtävänä on tehdä velkakirjoihin liittyviä määrittämiä ja laskelmia, ja myös viitevarojen arvostusasiamehenä. Tällaisilla määrittämisillä ja laskelmilla määritetään ne määrät, jotka liikkeeseenlaskijan tulee maksaa velkakirjojen haltijoille. Liikkeeseenlaskijan toimiessa laskenta-asiamiehenä tai arvostusasiamehenä sen velvollisuudet asiamiehen tehtävässä (jossa se toimii velkakirjan haltijoiden eduksi) saattavat aiheuttaa eturistiriidan sen toimiessa velkakirjojen liikkeeseenlaskijana.
E.7	Arvioidut kulut	Ei sovellu. Liikkeeseenlaskija tai välittäjät eivät peri sijoittajilta velkakirjojen tarjoukseen tai listaamiseen liittyviä kuluja.